



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie 18.10.2024 nr DP-22-007

Meie 01.11.2024 nr 9.3-1/24/10551-2

**Ilmatsalu alevikus Raba tee 5
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Tartu Linnavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Ilmatsalu alevikus Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase tootmishoonete ehitusõiguse määramiseks ja toimiva ettevõtte laiendamiseks. Planeeringuala suurus on ca 2,26 ha. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ala tootmishoone maa-alal, mis on tööstushoone ja Taastuvenergeetika rajatiste maa-ala. Planeeringuga lahendatakse tekkinud krundile juurdepääsud, teealad, parkimine, hoone tehnovõrkudega varustamine ja haljastuse ning heakorra küsimused ning kavandatakse tootmishoonete laiendamist ning täiendavate varjualuste rajamist.

Detailplaneeringu koostajaks on Kobras OÜ (töö nr 2023-020).

DP seletuskirjas on välja toodud, et planeeringuala müraolukorda mõjutab peamiselt tootmishoones paiknevad puittaara ja puitaluste toomiseks vajalikud seadmed (höövel). Müra intensiivsus sõltub paljuski töödeldava materjali füüsikalistest omadustest.

Terviseameti rahvatervise labori 22.07.2024 mõõtetulemuste aruande 6/4-6-2/2318 kohaselt jäid mõõtmistulemused kehtestatud normi piiridesse (müra hinnatud tase mõõtepunktides oli 57,8 dB ja 59,8 dB ja lubatud piirväärtus päeval ajal on 60 dB(A)). Arvestades olukorda, et kaks elamukrunti asuvad planeeringuala vahetus läheduses ning müra taset mõjutavad hõõveldamisel kasutatava materjali paksus kui ka ilmastikutingimused (tuule kiirus ja suund), siis peame oluliseks rakendada ennetavaid meetmeid müra tõkestamisel ning täiendada selles osas DP seletuskirja.

Lisaks juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Amet **kooskõlastab** detailplaneeringu tingimusel, et planeeringus oleks arusaadavalt kirjeldatud tegevused müraga kaasneda võivate mõjude ennetamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee